

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 245-2025-GAT-MPLP/TM

Tingo María, 19 de setiembre del 2025

VISTO: El Expediente Administrativo N° 202518678, de fecha 1 de julio del 2025, presentado por el administrado Sr. FELIZ ROJAS PUENTE identificado con DNI N° 22651253, quien solicita deducción de 50 UIT de la base imponible de Impuesto Predial de su predio ubicado según SRTM-RENTAS en PASAJE SAN JOSE N° 110 MZNA: LL LOTE: 18 PEDRO ABAD SAAVEDRA, DISTRITO DE RUPA RUPA, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUANUCO, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 30490 - Ley de la Persona Adulta Mayor y el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma de la Constitución - Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del título preliminar de la Ley N° 27972, - Ley Orgánica de Municipalidades se establece que; "Los Gobiernos Locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, según la primera disposición complementaria modificatoria de la Ley N°30490 – Ley de la Persona Adulta Mayor, se establece incorporar un cuarto párrafo en el artículo 19° del Decreto Legislativo N°776, Ley de Tributación Municipal, cuyo Texto único Ordenado fue aprobado por el Decreto Supremo 156-2004-EF en los siguientes términos artículo 19° (...) Lo dispuesto en los párrafos precedentes es de aplicación a la persona adulta mayor no pensionista propietaria de un sólo predio, a nombre propio o de la sociedad conyugal, que esté destinado a vivienda de los mismos, y cuyos ingresos brutos no excedan de una UIT mensual".

De conformidad al artículo 3° del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, "Decreto Supremo que establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en caso de personas adulto mayores no pensionistas", señala: Para efectos de aplicar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de las personas adultas mayores no pensionistas, debe cumplirse lo siguiente: a) La edad de la persona adulta mayor es la que se desprende del DNI, carnet de extranjería, o pasaporte, según corresponda, los (60) años deben encontrarse cumplidos al 01 de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción. b) El requisito de la única propiedad se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera. c) El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la municipalidad respectiva, no afecta la deducción. d) Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual. A tal efecto las personas adulto-mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo con lo establecido en el literal c) del artículo 2 del presente Decreto Supremo. e) Las personas adultas mayores no pensionistas presentaran la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda.

Que, el artículo 4° del Decreto Supremo N°401-2016-EF, establece disposiciones para la aplicación de la deducción de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, y precisa la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria respecto a la presentación por el administrado de las declaraciones juradas en concordancia con lo previsto por el artículo 62° del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N°133-2013-EF.

Que, el artículo 2° de la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor, establece que "entiéndase por persona adulta mayor a aquella que tiene 60 o más años", por tanto, al estar acreditado mediante la copia de su Documento Nacional de Identidad (DNI) que el recurrente tiene (64 años), posee la condición de **ADULTO MAYOR**;



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Pág. N° 002

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 245-2025-GAT-MPLP/TM

Que, con la finalidad de determinar si el recurrente cumple con los requisitos establecidos en el Decreto Legislativo N° 776. Ley de Tributación Municipal, cuyo TUO fue aprobado mediante Decreto Supremo N° 156-2004-EF. se procedió a verificar uno por uno los requisitos establecidos en la referida norma asimismo los requisitos establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA de esta Entidad Municipal, que deben tomarse en cuenta para que proceda el otorgamiento del beneficio de deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, que la precitada Ley otorga las personas adultas mayores no pensionistas, siempre que cumplan los mismo. Para lo cual mediante el **INFORME N° 543-2025-SGRT-MPLP/TM** de fecha 15 de agosto del 2025 de la Subgerencia de Recaudación; y el **INFORME N° 156-2025-SGFTOC-GAT-MPLP/TM** de fecha 30 de julio del 2025, del subgerente de Fiscalización Tributaria y Orientación al contribuyente, conteniendo el **INFORME N° 069-2025-GMAN-SGFTOC-GAT-MPLP/TM** de fecha 7 de julio del 2025 del Fiscalizador Tributario de la subgerencia de Fiscalización Tributario y Orientación al Contribuyente, emite el informe sobre la fiscalización realizada al predio señalado. verificándose que **NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Ley de Tributación Municipal para la atención de la presente petición, del predio ubicado en el **PASAJE SAN JOSE N° 110 MZNA: LL LOTE: 18 PEDRO ABAD SAAVEDRA**, debido a que el administrado **INCUMPLE** con los requisitos establecidos en el artículo 3° inciso B) del Decreto Supremo N° 401-2016-EF, para la deducción de 50 UIT, de la base imponible del impuesto predial.

BUSQUEDA DE TITULARIDAD									
NUM. PARTIDA	ESTADO	LIBRO	NOMBRE COMPLETO	RAZON SOC./DNI	OFICINA	PLACA	DIRECCION		VER MAS
11009421	ACTIVA	SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES	ROJAS PUENTE FELIX	22451253	TINGO MARIA		UBICACION RURAL Predio: SAN JUAN Sector: SECTOR SAN MIGUEL LA COCHA Dist: JOSE CRISTO Y CASTILLO Prov: LEONCIO PRADO PARCELA 034725 AREA HA. 0.9711 HA U.C. 3_3808980_034725 JOSE CRISTO Y CASTILLO LEONCIO PRADO - HUANCICO		
11034073	ACTIVA	REGISTRO DE PREDIOS	ROJAS PUENTE FELIX	22451253	TINGO MARIA		PASAJE SAN JOSE MZ LL LOTE 18 AA HA PEDRO ABAD SAAVEDRA RURA RURA - LEONCIO PRADO - HUANCICO		

Máxime, con **OPINION LEGAL N° 801-2025-OGAJ/MPLP** de fecha 25 de agosto del 2025, del Gerente de la Oficina General de Asesoría Jurídica, por lo expuesto preferentemente, refiere que se continúe con el trámite pertinente, toda vez que la elaboración de los proyectos de resoluciones forma parte de sus funciones y se cuenta con la conformidad de la subgerencia de Recaudación Tributaria y de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Orientación al Contribuyente.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 62° del Decreto Supremo N° 133-2013-EF Texto Único Ordenado del Código Tributario, la facultad de fiscalización de la Administración Tributaria se ejerce en forma discrecional (...) El ejercicio de la función fiscalizadora incluye la inspección, investigación y control del cumplimiento de obligaciones tributarias, incluso de aquellos sujetos que gocen de inafectación, exoneración o beneficios tributarios (...)

Que, el procedimiento administrativo se sustenta fundamentalmente en principios, que servirán de criterio interpretativo para resolver las cuestiones que puedan suscitarse en la aplicación de las reglas del procedimiento, con parámetros para la generación de otras disposiciones administrativas de carácter general y para suplir los vacíos en el ordenamiento administrativo. Que el principio de informalismo, refiere que: **"Las Normas del procedimiento administrativo deben de ser interpretadas en forma favorable a la admisión y decisión final de las pretensiones de los administrados, de modo que sus derechos e intereses no sean afectados por la exigencia de aspectos formales que puedan ser subsanados dentro del procedimiento, siempre que dicha excusa no afecte derechos de terceros o el interés público"**.

Por lo expuesto, contando con la conformidad de esta Gerencia y en uso de las facultades según la Ordenanza Municipal N° 010-2023-MPLP; Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007, que en su Artículo 1° que "aprueba la desconcentración de competencias para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)." Y a la Resolución de Alcaldía N° 089-2025-MPLP, en su artículo Séptimo aprobar la delegación de facultades resolutorias y administrativas a la Gerencia de Administración Tributaria (...); demás normas afines;



"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

Pág. N° 004/

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 245-2025-GAT-MPLP/TM

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR IMPROCEDENTE la petición del administrado Sr. FELIZ ROJAS PUENTE identificado con DNI N° 22651253, con respecto al beneficio tributario de deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial del inmueble ubicado en el PASAJE SAN JOSE N° 110 MZNA: LL LOTE: 18 PEDRO ABAD SAAVEDRA, con código predial N° 06600019-001 (casa habitación); incumpliendo los requisitos establecidos en el artículo 19° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo 156-2004-EF y lo establecido en el Decreto Supremo N° 401-2016-EF, en el artículo 3° inciso B), por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución.

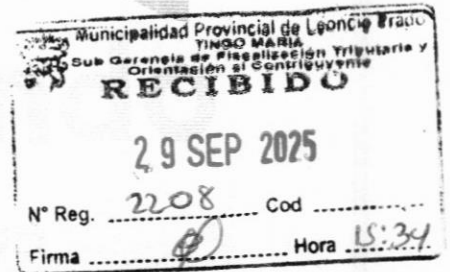
ARTICULO SEGUNDO. - ENCARGAR a la Subgerencia de Recaudación Tributaria ACTUALIZAR en el Sistema de Recaudación Tributaria Municipal - SRTM la actualización de datos, asimismo las características y usos del predio según Formato PU y DD. JJ.

ARTICULO TERCERO. - COMUNICAR al administrado, que se encuentra obligado a efectuar su Declaración Jurada de Autovalúo (Impuesto Predial) anualmente; así como comunicar a la Administración Tributaria las modificaciones que se produzcan en el predio, encontrándose sujeto a fiscalización posterior por parte de la Administración Tributaria de la Municipalidad, previsto en el artículo 62° del Código Tributario, cuyo Texto único Ordenado fue aprobado con Decreto Supremo N° 133-2013-EF

ARTICULO CUARTO. - EXHORTAR al administrado, el cumplimiento de sus obligaciones tributarias, de conformidad con la norma XI del TUO del código tributario del Decreto Supremo N°133-2013-EF y el artículo 5°, 10° y 20° del Texto Único Ordenado del Decreto Supremo N° 156-2004-EF.

ARTICULO QUINTO. - NOTIFICAR la presente resolución al administrado de conformidad al artículo 18° y 20° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARIA
C.P.C. RUFINO O. VENANCIO CORDOVA
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



Distribución
SGPTOC
SRTM
Administración
Archivo

